

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	3
1.3 Tujuan penelitian .....	3
1.4 Manfaat penelitian .....	3
1.4.1 Manfaat akademis .....	3
1.4.2 Manfaat penelitian .....	3
1.4.3 Manfaat praktis .....	4
1.5 Ruang lingkup wilayah dan substansi .....	4
1.5.1 Ruang lingkup wilayah .....	4
1.5.2 Ruang lingkup substansi .....	6
1.6 Sistematika pembahasan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1 Evaluasi .....	8
2.1.1 Pengertian evaluasi .....	8
2.2 Transportasi .....	8
2.2.1 Pengertian transportasi .....	8
2.2.2 Fungsi, manfaat, dan peran transportasi .....	8
2.3 <i>Transit-oriented development (TOD)</i> .....	10
2.3.1 Kawasan <i>transit-oriented development (TOD)</i> .....	10
2.3.2 Definisi <i>Transit-oriented development (TOD)</i> .....	12
2.3.3 Konsep <i>Transit-oriented development (TOD)</i> .....	12
2.3.4 Prinsip-prinsip <i>transit-oriented development (TOD)</i> .....	13
2.4 Tinjauan literatur .....	26
2.5 Kerangka konsep .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>31</b>
3.1 Pendekatan dan paradigma penelitian .....	31

3.1.1	Paradigma penelitian .....	31
3.1.2	Pendekatan penelitian .....	31
3.2	Lokasi dan waktu penelitian .....	32
3.2.1	Lokasi penelitian.....	32
3.2.2	Waktu penelitian .....	32
3.3	Variabel, indikator, dan parameter penelitian .....	32
3.3.1	Variabel .....	32
3.3.2	Indikator .....	32
3.3.3	Parameter.....	32
3.4	Tahapan Penelitian .....	34
3.4.1	Tahap Persiapan .....	34
3.4.2	Tahap Pelaksanaan.....	34
3.4.3	Tahap Pengolahan data.....	34
3.4.4	Tahap Analisis Data .....	34
BAB IV GAMBARAN UMUM .....		37
4.1	Gambaran Umum Wilayah .....	37
4.1.1	Ruang lingkup studi .....	37
4.1.2	Penggunaan Lahan .....	40
4.1.3	Permukiman .....	40
4.1.4	Perdagangan dan jasa .....	41
4.1.5	Fasilitas umum.....	42
4.1.6	Ruang terbuka hijau (RTH) .....	42
4.1.7	Lahan kosong.....	43
4.1.8	Kepadatan Bangunan .....	47
4.1.9	Koefisien dasar bangunan (KDB) .....	49
4.1.10	Koefisien lantai bangunan (KLB) .....	51
4.1.11	Jalur khusus pejalan kaki.....	55
4.1.12	Fasilitas jalur sepeda .....	57
4.1.13	Ketersediaan jalur penyeberangan jalan .....	57
BAB V PEMBAHASAN.....		61
5.1	Mengidentifikasi karakteristik kawasan stasiun tanah abang sesuai dengan prinsip-prinsip konsep TOD .....	61
5.1.1	Analisis deskriptif.....	61
5.2	Mengidentifikasi kesesuaian kawasan stasiun tanah abang berdasarkan prinsip - prinsip konsep TOD? .....	72
5.3	Rekomendasi untuk meningkatkan kesesuaian kawasan stasiun tanah abang berdasarkan prinsip - prinsip konsep TOD? .....	93
5.3.1	Analisis kajian teori.....	93

BAB VI_PENUTUP .....	98
6.1 Kesimpulan .....	98
6.2 Saran .....	99
Daftar Pustaka .....	100

gggul

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa U**

gggul

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa U**

gggul

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa U**